



ASSOCIATION **SUISSE** DES PROFESSIONNELS EN TITRISATION IMMOBILIÈRE
SCHWEIZER BERUFSVERBAND DER IMMOBILIEN-VERBRIEFUNG
ASSOCIAZIONE **SVIZZERA** DEGLI PROFESSIONALI NEL TITOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE
SWISS ASSOCIATION OF REAL ESTATE SECURITIZATION PROFESSIONALS

SUJETS (7) PRIORITAIRES 2026

Suite Séance ADVISORY BOARD du 8 Janvier 2026

Suite Séance COGEN du 13 Janvier 2026

1. Cotation : Sujet amené par Bruno Mathis et Nicolas Di Maggio

- 1.a. PRIORITE 1 : Organiser un marché pour les fonds non cotés : Plateforme de négoce hors bourse par BCV et SFP : Fonctionnement, utilité et retour d'expériences (lead : Philippe Zufferey)
- 1.b. PRIORITE 2 : Définir un volume minimum cible pour partir en cotation : Seuil SIX, autres références (lead : Nicolas Di Maggio)

2. Sensibilisation des investisseurs privés : Sujet amené par Laure Carrard

- 2.a. PRIORITE 1 : Préparer une présentation PPT sur l'immobilier indirect qui pourrait être utilisée lors de RDV avec des invest. privés potentiels : Pour mise à disposition des membres (lead : Laure Carrard)
- 2.b. PRIORITE 2 : Créer une formation online : Préparation commune Immoday, IMvestir, Coptis, de capsules vidéo disponible sous forme d'E-Learning (lead : Cindy Monneron-Bertschy)
- 2.c. PRIORITE 1 : Organiser des tables rondes à Lausanne (20.05) et Genève (9.06 ou 16.06) : Promouvoir le SWAP auprès des membres et des régies (lead : Taner Alicehic & Michel Rossellat)

3. Risques politiques et réglementaires : Sujet amené par Taner Alicehic

- 3.1 PRIORITE 2 : Diffuser les aspects positifs des fonds immobiliers par un porte-parole, une personnalité influente de la place, à définir (lead : Andreea Stefanescu)

4. Innovation et transition énergétique : Sujet amené par TOUS

Partie Innovation : Sujet non retenu

Partie ESG : Sujet remis au groupe de travail ESG (lead : Olivier Ouzilou avec son groupe de travail)

5. Personnes proches. Sujet amené par Jean-Yves Rebord et Olivier Klunge

- 5.1 PRIORITE 1 : Mettre en place un workshop à destination des membres intéressés par la thématique : Échanges d'expériences et lunch (lead : Philipp Insen avec son groupe de travail)