

NEWSLETTER 13 July 2026

POLIT MONITORING

IAZI/CIFI Politmonitoring vom 07.07.2026

Einleitung

Starker Franken: in den Medien liest man vom letzten sicheren Hafen aufgrund der unsicheren geopolitischen Situation weltweit. Es schleicht sich das Gefühl ein, dass die Talsohle erreicht worden ist. Dies hat unter anderem eine Auswirkung auf den Arbeitsmarkt. Beschäftigungsbarometer zeigt aber eine Verbesserung im Sinne einer leichten Beschäftigungsaufbaus. Wenn die Entwicklung wie bisher weiter geht im 2026, sind wir ca. 15% unter der Nettozuwanderung von 2025, absolut sind wir immer noch auf einer hohen Zuwanderung

Immobilienpreise weiterhin im Aufwärtstrend, für die Renditeeigenschaften über 4% seit Jahresbeginn. Wir sind wieder über dem langjährigen Durchschnitt der Preiserhöhungen, nach einer Abflachung während den COVID-Jahren. In den Konsumentenpreisen kann eine Stabilität beobachtet werden, bei 0.7%, in Vergleich zur Eurozone von 2.3% und USA von 4.2%.

Steuern und Finanzen

- Lex Koller: RAS
- Stockwerkeigentumsrecht: gute Erfolgschancen gemäss Einschätzung IAZI

Energie

- Energiegesetz Waadt: Referendum gescheitert, Gesetz tritt per 1.1.2027 in Kraft - > **spezielle Information in einem Newsletter innerhalb COPTIS zu planen?**

Bauen & Raumplanung

- Massnahmen Beschleunigung Wohnungsbau
Eine Reihe von verschiedenen Initiativen, Details siehe Präsentation.

Es kann auch sein, dass es zu unterschiedlichen kantonalen Regelungen kommt in der Folge.

- Baueinsprachen: Motionen 25.3972 & 25.3973 -> Missbrauch sind schwer fassbar, sondern meistens werden Einsprachen auf Basis eines Vorwands eingereicht.
- Vorstoss GLP zu Wohnquartiere: Einfachere Verfahren, wenn bestimmte Anforderungen erfüllt sind. Sehr offen formuliert. Es gilt ein Abwägen zwischen den Kriterien und Erleichterungen.
- Revision Raumplanungsgesetz im Kanton Waadt: siehe Präsentation
- Stadt Bern: Reaktion auf die medialen Reaktionen zum Triptity-Gebäude
- Stadt Lausanne: Strengerer Baumschutz im Vergleich zur BZO in Zürich, welche erst ab einer Stammumfang von 100 cm einen Schutz umfasst.
- Stadt Zürich: Abstimmung am 27.9.2026 über das Hochhaus-Gebiet

Mieten & Wohnen

- Siehe Präsentation

Hinweis:

Die Präsentation ist streng vertraulich und darf ausschliesslich im Rahmen Ihres Mandats im COPTIS-Vorstand verwendet werden. Eine Weitergabe oder interne Verbreitung in jeglicher Form ist nicht gestattet.

Für COPTIS, Andreea Stefanescu, 07.07.2026

